

Guido Spano 2351

Edificio residencial en Villa Luzuriaga. Planta baja y tres pisos, unidades de 2 y 3 ambientes con patios propios y terrazas privadas.

AMZ
DEVELOPERS



FACHADA — VISTA DIURNA

Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.



FIG. 01 — FACHADA / VISTA NOCTURNA

Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.

01 — EL PROYECTO

Vivir en altura, con patio y terraza.

Guido Spano 2351 propone unidades luminosas de escala doméstica, con expansiones propias en cada nivel: patios en planta baja y terrazas privadas en la azotea.

ACCESO	Ascensor
PLANTA BAJA	Unidades con patio propio
COCHERAS	2 disponibles
AZOTEA	Terrazas privadas

02 – EN DATOS

El proyecto,
en síntesis.

PB+3

NIVELES · PLANTA BAJA Y TRES PISOS

UBICACIÓN	Guido Spano 2351
LOCALIDAD	Villa Luzuriaga, BA
EDIFICIO	PB + 3 pisos · ascensor
UNIDADES	2 y 3 ambientes
EXPANSIONES	Patios en PB · terrazas azotea
COCHERAS	2 disponibles

03 - UBICACIÓN

En el oeste, conectado.

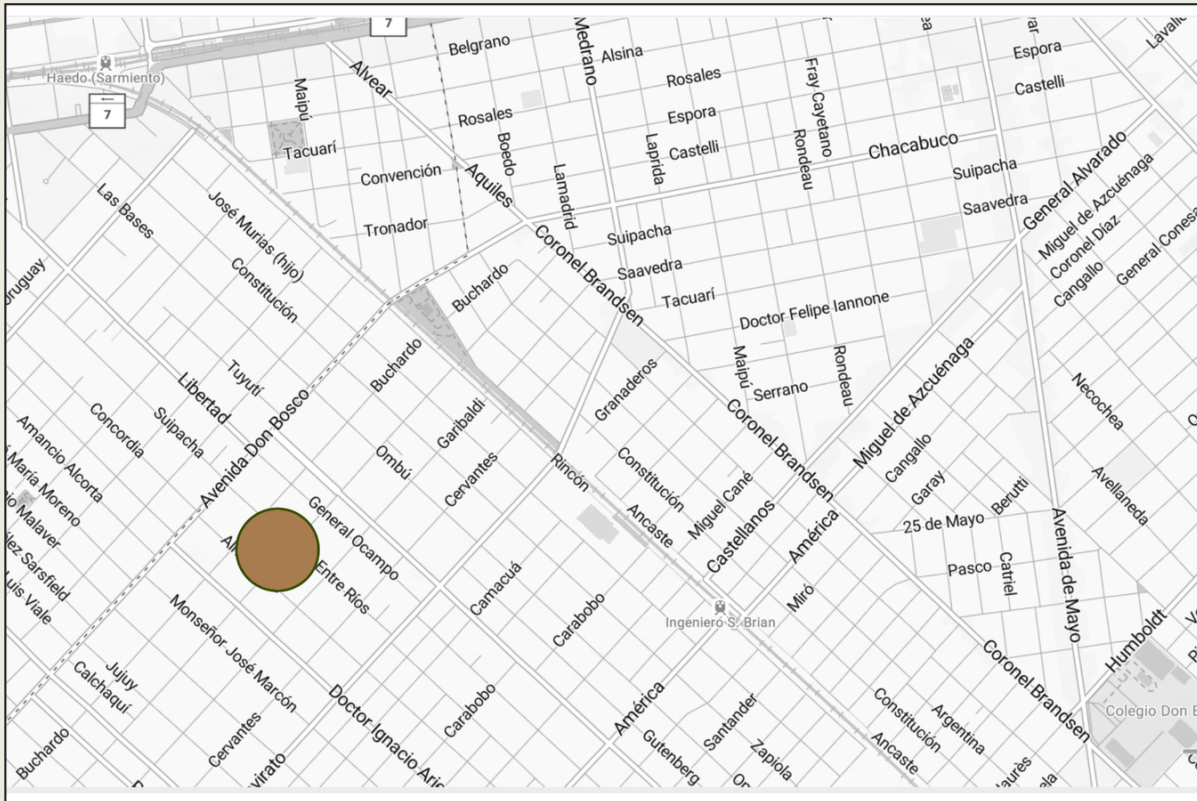


FIG. 03 - PLANO DE UBICACIÓN / GUIDO SPANO 2351

Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.

- 01** ACCESO
A metros de Av. Don Bosco y Arieta.
 - 02** TRANSPORTE
Múltiples colectivos y Tren Sarmiento (Haedo).
 - 03** ENTORNO
Comercios, colegios y plazas a pocas cuadras.
 - 04** CONECTIVIDAD
Conexión directa con Ramos Mejía, Morón y CABA.

SECCIÓN 02

Plantas & Tipologías

Planta baja

Planta tipo (1°-3°)

Planta de terrazas

Tipologías 01 — 06

PLANTA BAJA

ACCESO • UNIDADES CON PATIO PROPIO • COCHERAS

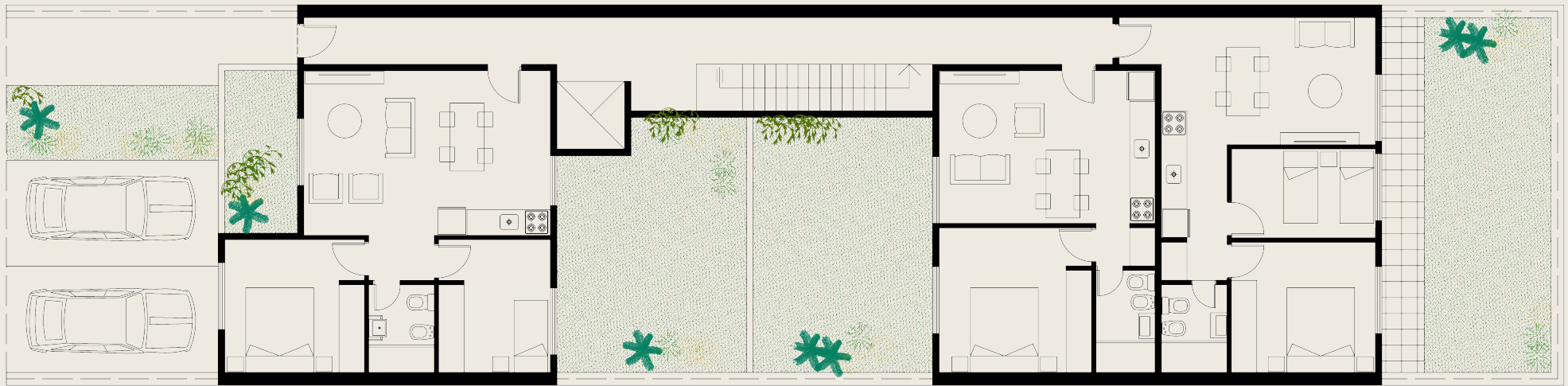


FIG. 04 — PLANTA BAJA

Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.

PLANTA TIPO

PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO

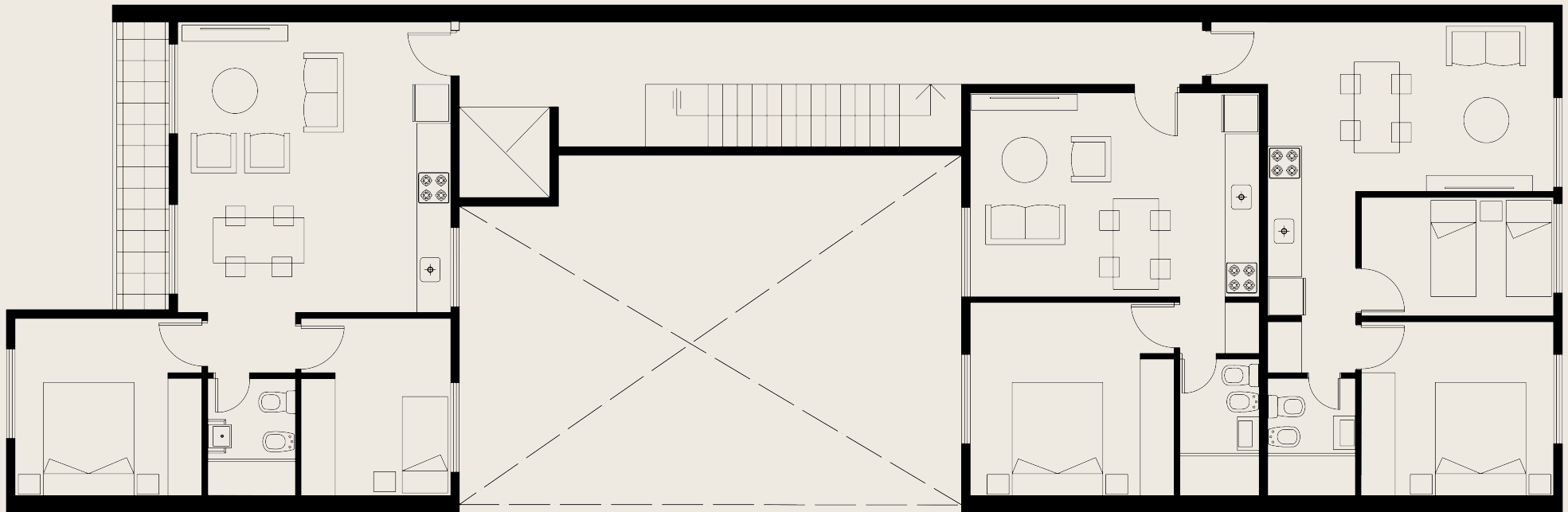


FIG. 05 — PLANTA TIPO

Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.

PLANTA DE TERRAZAS

AZOTEA • TERRAZAS PRIVADAS



FIG. 06 – PLANTA DE TERRAZAS

Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.



TIPO 01

3 Ambientes

PLANTA BAJA • PATIO PROPIO

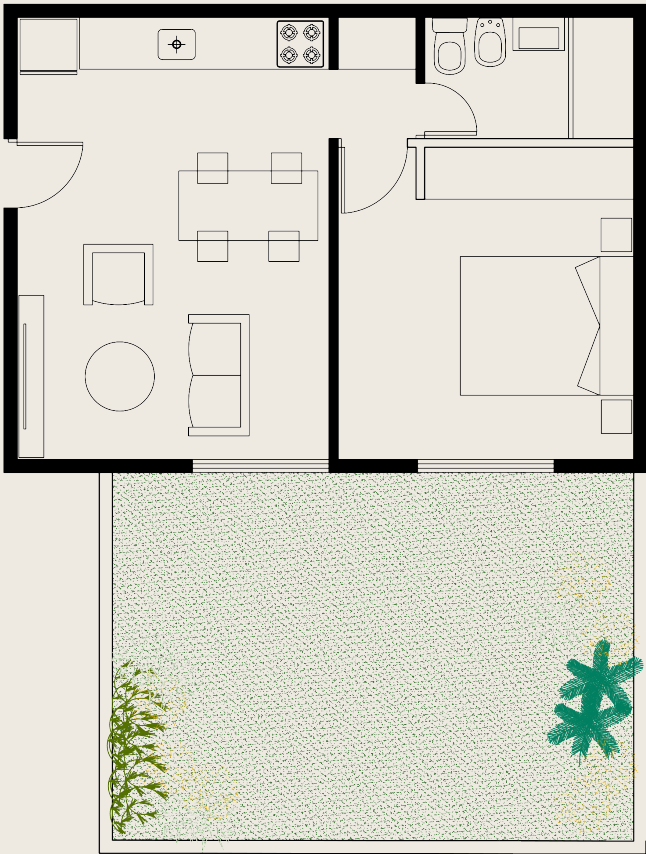
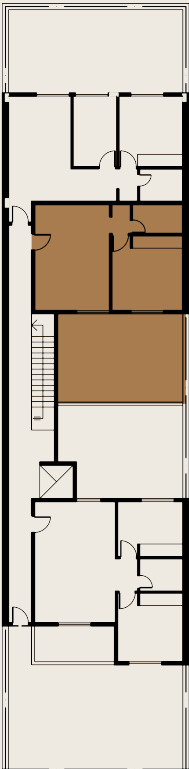
SUP. CUBIERTA	52 m ²
PATIO DEL.	7,5 m ²
PATIO TRAS.	27 m ²
SUP. TOTAL	86,5 m ²

Unidad con expansión propia y muy buena orientación.
Terminaciones de categoría.

FIG. 07 – TIPO 01 / 3 AMBIENTES

Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.





TIPO 02

2 Ambientes

PLANTA BAJA • PATIO PROPIO

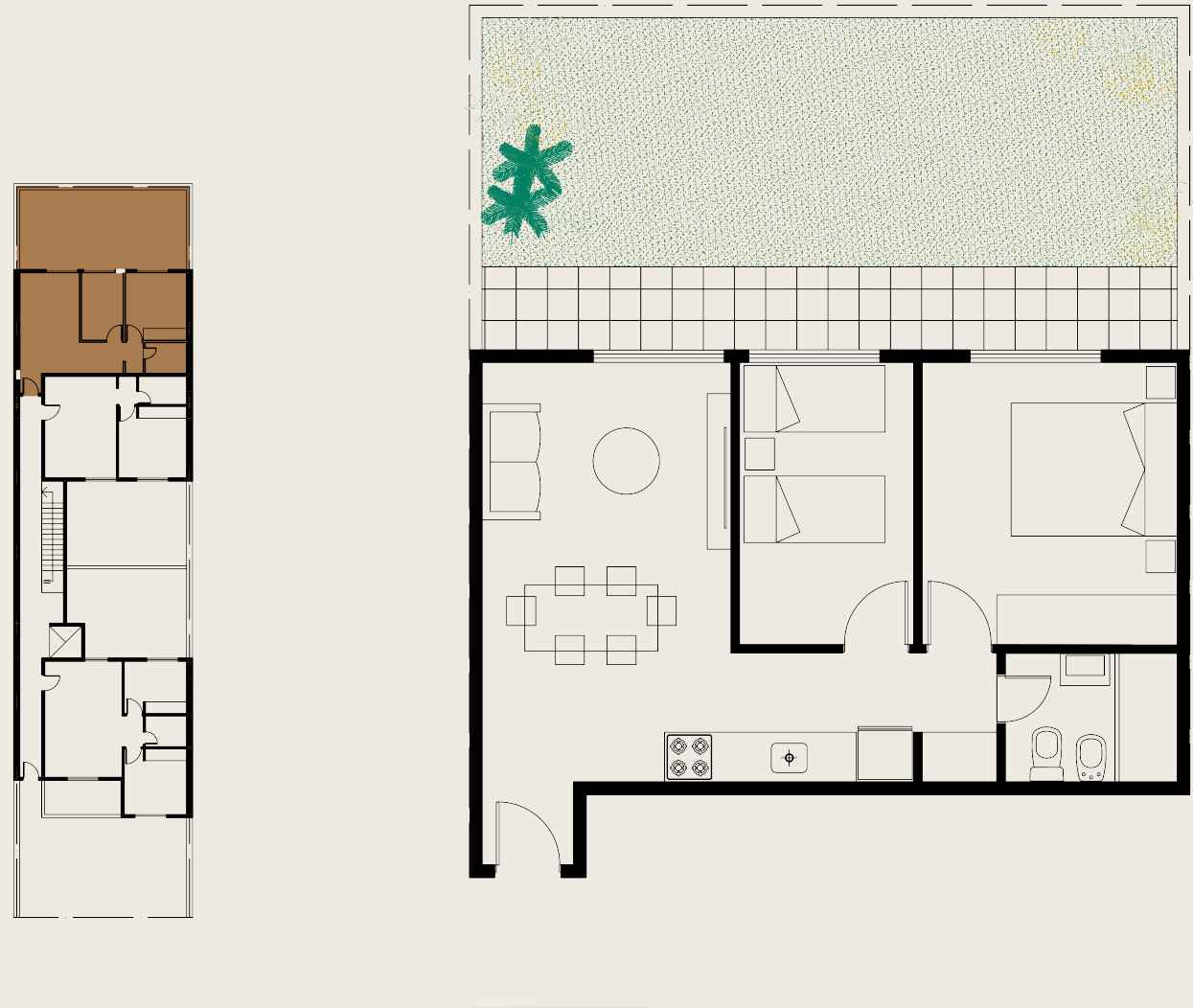
SUP. CUBIERTA	40 m ²
SUP. PATIO	27 m ²
SUP. TOTAL	65 m ²

Unidad con expansión propia y muy buena orientación.
Terminaciones de categoría.

FIG. 08 – TIPO 02 / 2 AMBIENTES

Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.





TIPO 03

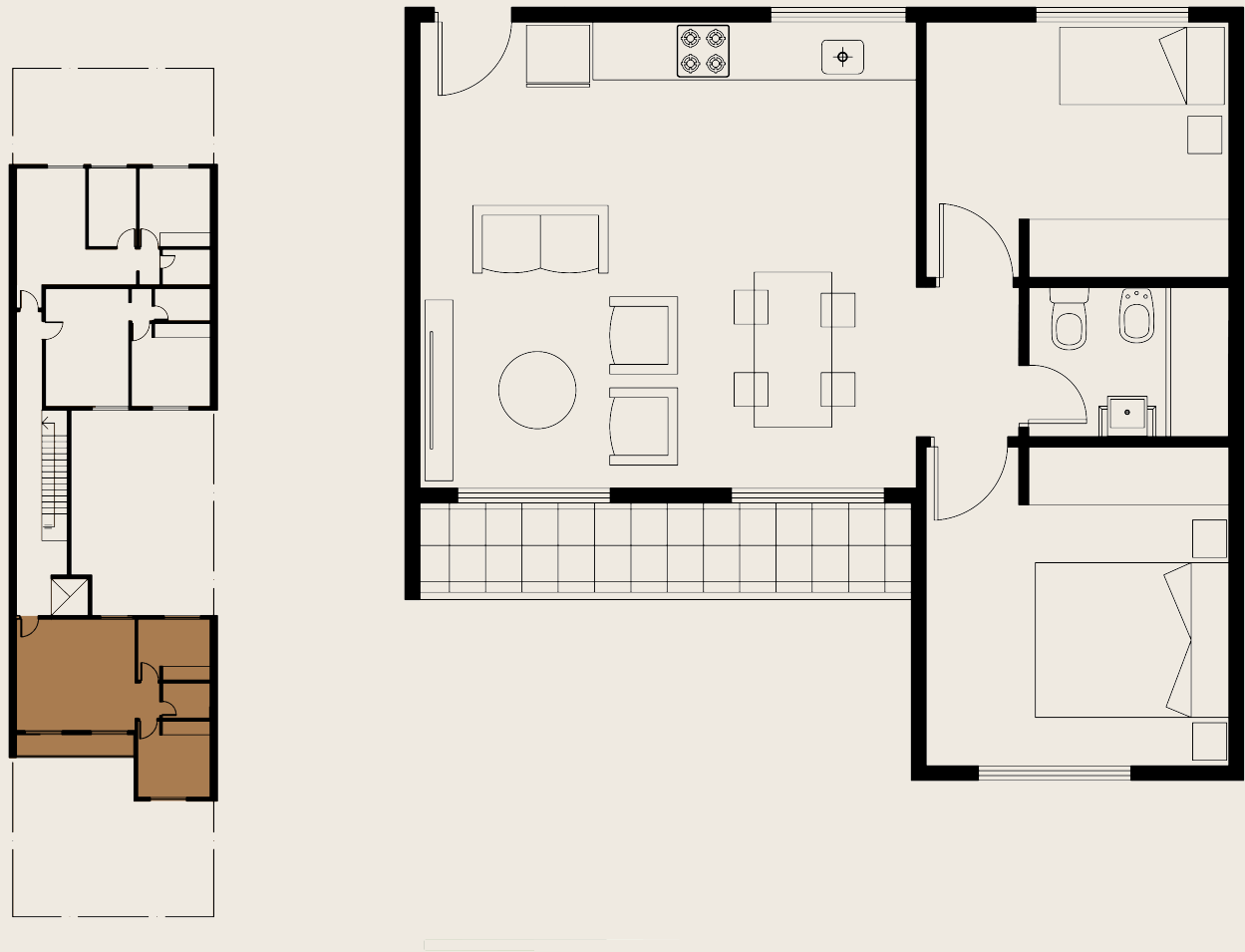
3 Ambientes

PLANTA BAJA • PATIO PROPIO

SUP. CUBIERTA	47 m ²
SUP. PATIO	36 m ²
SUP. TOTAL	83 m ²

Unidad con expansión propia y muy buena orientación.
Terminaciones de categoría.

FIG. 09 – TIPO 03 / 3 AMBIENTES
Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.



TIPO 04

3 Ambientes

1° · 2° · 3° PISO

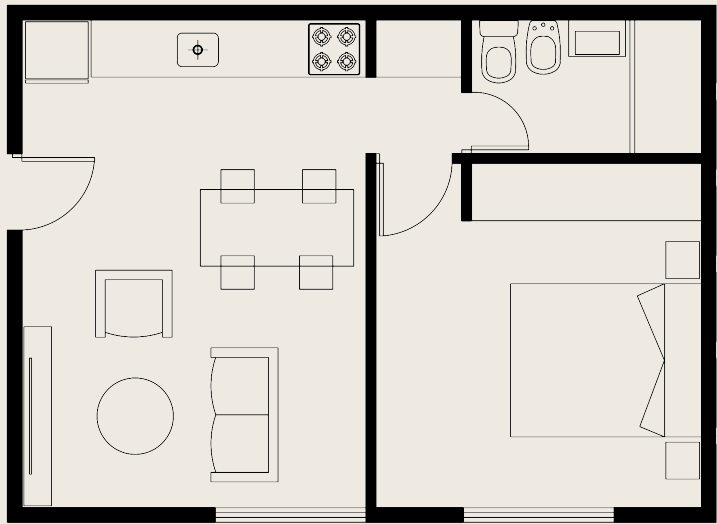
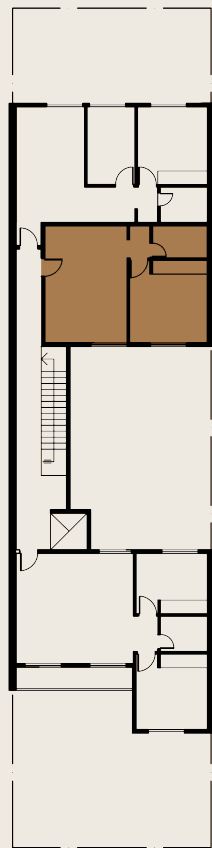
SUP. CUBIERTA	54 m ²
SUP. BALCÓN	5 m ²
SUP. TOTAL	59 m ²

Unidad con expansión propia y muy buena orientación.
Terminaciones de categoría.

FIG. 10 – TIPO 04 / 3 AMBIENTES

Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.





TIPO 05

2 Ambientes

1° · 2° · 3° PISO

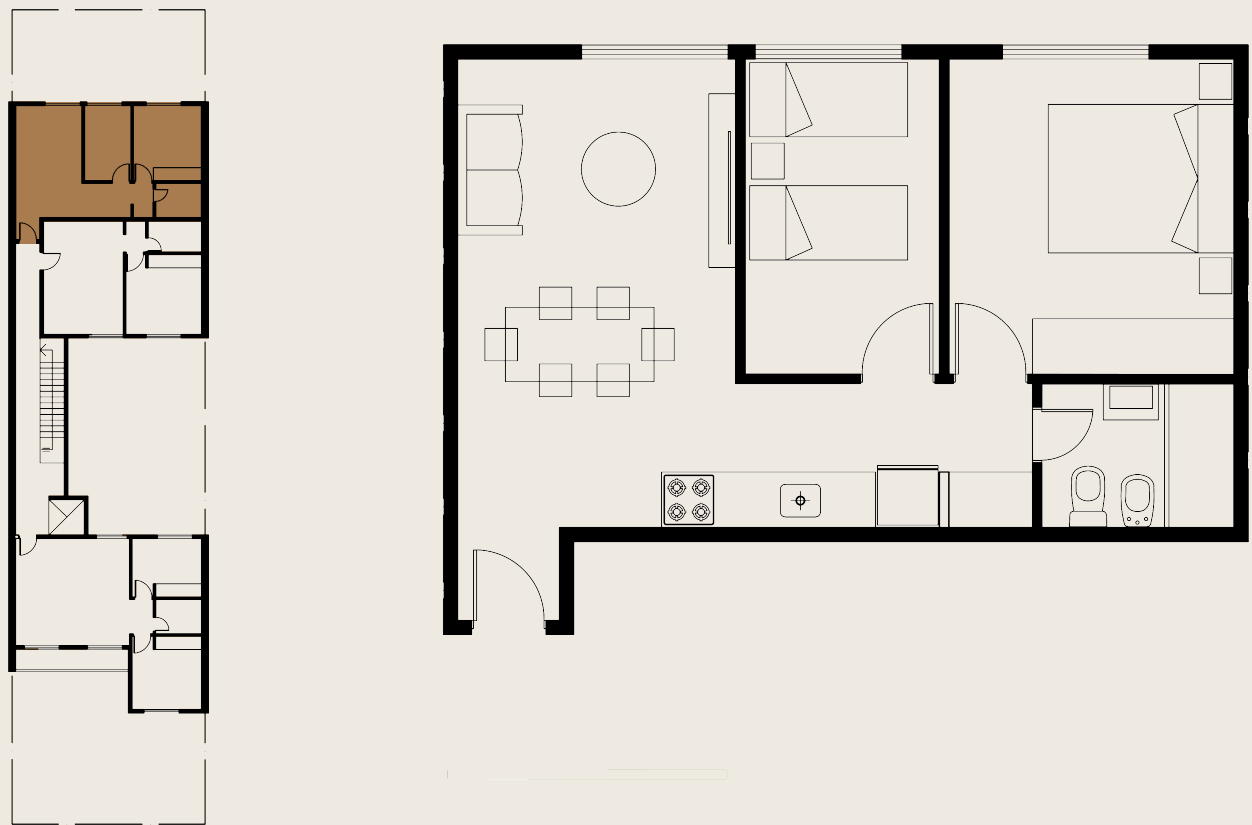
SUP. CUBIERTA	40 m ²
SUP. TOTAL	40 m ²

Unidad con expansión propia y muy buena orientación.
Terminaciones de categoría.

FIG. 11 – TIPO 05 / 2 AMBIENTES

Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.





TIPO 06

3 Ambientes

1° · 2° · 3° PISO

SUP. CUBIERTA **47 m²**

SUP. TOTAL **47 m²**

Unidad con expansión propia y muy buena orientación.
Terminaciones de categoría.

FIG. 12 – TIPO 06 / 3 AMBIENTES

Los planos y renders en este folleto son aproximados y con fines ilustrativos y no representan el proyecto final.





DESARROLLO RESIDENCIAL · VILLA LUZURIAGA
GUIDO SPANO 2351